



Liivalaia tänava eskiislahenduse tingmärgid

(T-Model OÜ ja Liikuvusagentuur OÜ töö nr 22002 "Trammiteede tänavaruumi uuring")

	Perspektiivne sõidutee
	Perspektiivne kõnnitee
	Perspektiivne rattatee
	Perspektiivne trammitee koridor
	Perspektiivne ühistranspordi ooteplatvorm
	Perspektiivne eraldus- või ohutussaar
	Perspektiivne haljasala
	Perspektiivsed puud / säilivad puud

TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Katastriüksuse piir
	Planeeritud krundi piir
	Krundi positsiooni number
	Olemasolev hoone
	Planeeritud maaepalne ja maa-alune hoonestusala
	Planeeritud maaepalne hoonestusala, kuhu võib rajada kõrghooneid
	Võimalik hoonete vahelise ühendusgalerii rajamise ala
	Planeeritud madalama hoone / hooneosa võimalik asukoht / planeeritud võimalik katusepark
	Planeeritud kõrghoone võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud võimalik konsoolide või postidel hooneosa
	Planeeritud hoonetevahelise ühendusgalerii võimalik asukoht
	Säilitatav endine vabrikukorsten
	Planeeritud maa-aluse korruse võimalik asukoht
	Hoone absoluutkõrgus
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala / teenindusala
	Planeeritud lühiajalised parkimiskohad
	Planeeritud võimalik juurdepääs parkimishoonele / jalakäijate eelisõigusega ala
	Planeeritud õueala / jagatud liiklusega jalakäijate ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Autode võimalik juurdepääs krundile
	Autode võimalik sissepääs hoonesse
	Jalakäijate võimalikud sissepääsud hoonesse (kaubandus / kontorid / korterid)
	Planeeritud võimalikud kaldteed
	Planeeritud võimalikud trepid
	Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
	Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
	Planeeritud piirde võimalik asukoht
	Planeeritud orienteeruvad kõrgused
	Planeeritud võimalik kompaktne pargiala, kuhu võib rajada mänguväljakuid, käiguteesid, väikevorme jne
	Planeeritud võimalik haljasala
	Planeeritud võimalik maa-aluse korruse pealne haljasala
	Planeeritud madalhaljastuse võimalik asukoht
	Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
	Likvideeritav objekt
	Likvideeritav haljastus

Märkused:

- Joonisel kajastatud hoonete lahendus ja paiknemine, sh kõrghooned, on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojektiis.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektiis.
- Detailplaneeringu koostamise käigus kaalutakse autode juurdepääse nii Liivalaia kui ka Maakri tänavalt.
- Olenevalt arhitektuursest lahendusest ja lõplikust kasutusotstarbest võib madalama hooneosa korruselisus varieeruda.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ arhitekt11 OÜ
---	--

Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 23096	Möödistatud: 08-09-2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

	K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: Liivalaia tn 49 // 53 // Maakri tn 25 kinnistu detailplaneering (DP045640)
Juhataja R. Annusver		Objekti asukoht: Tallinn, Kesklinn
Projekti juht M. Kelk		Joonise nimi: Algotamisetepanek
Konsultant Ü. Kadak		
Planeerija M. Mustkivi		
Faili nimi: 21014_Algotamisetepanek.dwg	Koostatud: 04.04.2025	Töö nr: 21014
		Joonise tähts: DP-2
		Staadium: DP
		Möödikava: 1:500